

VINCZE & LÁSZLÓ
 ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVÉSZETI KFT.
 1118 Budapest, Ménesi út 32.
 tel: 00361 279 0672, mobil: 003620 265 0603
 mail: vincze@vinczeandlasklo.com

Lazók Zoltán polgármester úr
 részére

OROSZLÁNY

Alkotmány út 67. hrsz:959 hasznosításának

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓTERVE

TERVEZÉSI AJÁNLAT

01 ALAPPROGRAM

A néhai falusi iskola üres, évek óta használaton kívüli épületegyüttese erősen leromlott állapotba került. Helye, helyzete révén értékes ingatlan. Az Alkotmány út ma is rendezett utcaképpel bír, a város legrégebbi része, az ófalú utcája, falusias, oldalhatárra rendezett beépítéssel. A helyszíni bejáráson látottak és az ezt követő személyes egyeztetéskor az ingatlan olyan hasznosítása fogalmazódott meg, mely több egyszerre teljesülő igényt is vizsgálna. Egyrészt a jelenleg hasznosítatlan ingatlan hogyan tudná a város számára fontos fejlesztések egyikét, a nyugdíjas házat befogadni? Másrészt a meglévő épület műszaki állapotát felmérve annak megtartása, vagy bontása a költségek és kompromisszumok együttes figyelembevételével döntésre vihető.

A koncepcióterv azt vizsgálja, milyen optimális és gazdaságos, de a hely építészeti értékeihez alkalmazkodó építészeti megoldás adódik a tervezési alapprogramból, és a műszaki adottságokból.

02 KONCEPCIÓTERV TARTALMA

A koncepcióterv tartalmazza a ma érvényben lévő nyugdíjasházak, idősek otthonára megfogalmazott tervezési normák és irányelvek idevonatkozó passzusait, amely a tervezési program meghatározó kerete. A tervezési folyamat során önkormányzattal pontosítani és véglegesíteni kell az optimalizált tervezési programot, majd ennek nyomán a beépítés vizsgálata, javaslata történik. Az ALAPPROGRAM eddigi ismereteink alapján kb. 30-40 férőhelyes nyugdíjas otthon elhelyezését célozza meg, az ehhez tartozó kötelező és választható kiegészítő funkciókkal.

Dokumentáció tartalma:

Tervezési adatszolgáltatások:

- A meglévő épületegyüttes építészeti felmérési dokumentációja (CAD)
- A meglévő épület és telek alap geodéziai felmérése (tervezési alaptérkép magasságokkal)
- A meglévő épület állékonysági vizsgálata-tartófalak, pillérek és födém szerkezet kritikus helyeinek vizsgálata, állapotuk ismertetése.

Tervanyag:

- Részletes tervezési program ismertetése, alapterületi kimutatás.
- Beépítési terv, kert-telekhasználat, parkolók (?) és épületek elhelyezése m 1:500, 200
- m 1:200 léptékű alaprajzok, metszetek és homlokzatok a tervezett épületegyüttesről
- Építészeti tömegvázlat, felhasznált anyagok, építészeti karakter meghatározása, 3 db vonalas, színezett tömegvázlat a beépítésről és az épületről
- Műszaki leírás, kötelező beépítési mutatók igazolása

Oroszlány Város Önkormányzata-Nyugdíjasház koncepcióterve Oroszlány, Alkotmány út 67.

03 MEGBÍZÓI ADATSZOLGÁLTATÁS

A tervezés megkezdéséhez szükséges Megbízói adatszolgáltatás:

- hivatalos-földhivatali térképmásolat m 1:2000,1000
- tervezési alapprogram

04 DÍJ

Tervezési adatszolgáltatások:

Geodéziai felmérés, szintvonalas részletes, digitális(DWG)	110.000.-Ft + Áfa
Meglévő épületegyüttes építészeti felmérése (CAD)	85.000.-Ft + Áfa
Tartószerkezeti vizsgálat, állagfelmérés	135.000.-Ft + Áfa

Tervezés:

Építészeti koncepcióterv	750.000.-Ft+ Áfa
--------------------------	------------------

05 TERVSZÁLLÍTÁS

határidő: szerződéskötést követően 5 hét

Tisztelettel:

Vincze László dla vezető tervező



Budapest 20160929